

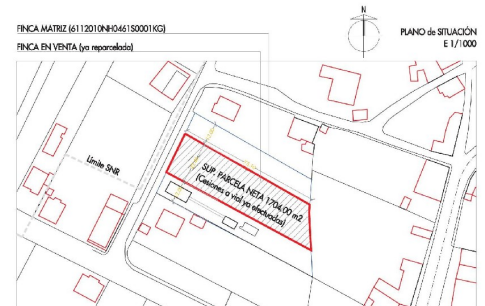
REF: 00000965
TIPO DE INMUEBLE: Fincas, solares
SUBTIPO: Terreno Edificable
ESTADO: Disponible
OPERACIÓN: Comprar
POBLACIÓN: SIERRA DE OUTES (15280)
DIRECCIÓN:
CRUCEIRO DE ROO
DESCRIPCIÓN:
TERRENO EDIFICABLE
PRECIO: 90.000 EUROS
SUPERFICIE ÚTIL: 1700 m2
SUPER. PARCELA: 1700 m2
Ubicación GPS(Lat/Lon): 42.8215904 -8.9272528

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

*Edificable

DESCRIPCIÓN:

Finca edificable en Cruceiro de Roo (Outes).
De una superficie total de 1.700m2, cuenta con un frente de 22 metros a pista asfaltada.
Forma rectangular y alargada (perpendicular a la pista).
Edificable para Vivienda Unifamiliar o dos viviendas adosadas.
Edificabilidad del 60%
Ocupación del 60%
Retranqueos laterales de 3 metros.
Vivienda de planta baja y una planta alta.
Próxima a la playa de Broña (2,4kms) y al puerto del Freixo (3,4kms).



PLANEAMIENTO VIGENTE / PXOM OUTES y LEI do SOLO de GALICIA
CLASIFICACIÓN DE SUELO / SUELO URBANO
ORDENANZA de APLICACIÓN / RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
AISLADA O PAREADA

	NORMATIVA	PARCELA
FRENTE MÍNIMO	12.00ml	22.45ml
PARCELA MÍNIMA	300 m2	1704 m2
EDIFICABILIDAD	0.60 m2/m2	1022 m2
OCUPACIÓN	60%	
ALTURA	6.50 m	
nº PLANTAS	B+1	
RETRANQUEOS	3 m (a linderos y a frente)	

