

REF: 00001049
 TIPO DE INMUEBLE: Viviendas
 SUBTIPO: Casa
 ESTADO: Disponible
 OPERACIÓN: Comprar
 POBLACIÓN: NOIA (15200)
 DIRECCIÓN:
 OUSOÑO, NOIA
 DESCRIPCIÓN:
 CASA CON FINCA - REGISTRADA
 PRECIO: 340.000 Euros
 SUPERFICIE ÚTIL: 218 m2
 SUPER. CONSTRUIDA: 308 m2
 SUPER. PATIO: 1000 m2
 Nº DORMITORIOS: 4
 Nº BAÑOS: 2



OTRAS CARACTERÍSTICAS:

*Cocina *Cocina amueblada *Salón
 *Garaje *Trastero *Amueblado
 *Terraza *Sótano *Exterior
 *Jardín *Calefacción *Soleado
 *Tendedero

DESCRIPCIÓN:

En Ousooño, Noia, y a un kilómetro y medio del centro del pueblo, se vende esta vivienda totalmente equipada y lista para entrar a vivir, en un entorno residencial y tranquilo, alejada de la carretera general pero muy bien ubicada.

La vivienda se ubica dentro de su finca de 1.000m2, construida al fondo de la misma, pero con acceso para personas y vehículos a través de puerta peatonal y portalón automático, con zona de rodaje y garaje adosado a la vivienda.

Se divide en dos plantas principales, de 109m2 contruidos por planta, baja y primera, contando adicionalmente con el garaje adosado, un amplio bajo cubierta y una bodega en el sótano.

La planta baja, a la que se accede a través de un porche acristalado, cuenta con un amplio salón comedor con vistas a la finca, una salita de estas o despacho, cocina totalmente nueva con acceso a la parte posterior de la finca, dos amplios dormitorios y un baño.

En la planta alta contamos prácticamente con la misma distribución. Una cocina (la original de la vivienda), un salón comedor, dos amplios dormitorios, un baño y un cuarto de lavandería. Con acceso a la terraza (sobre el porche de acceso) con vistas a la finca y al pueblo de Noia, y con un balcón en la cocina.

La planta bajo cubierta, diáfana, se encuentra semiacondicionada, con suelo en parte de plaqueta, cubierta proyectada con poliuretano y dos ventanas veluxes. En la misma, al contar con altura suficiente, se podrían instalar dos nuevos dormitorios.

Adosado a la vivienda, por su viento Este, contamos con un garaje para un coche (y espacio de almacenaje), donde se encuentra también la caldera y el depósito de gasoil que dota de calefacción y agua caliente a la vivienda.

Las ventanas son todas de PVC oscilobatientes.

Aislamiento exterior de reciente instalación, por todo el perímetro exterior de la vivienda.

Suministro de agua: municipal y pozo propio.

http://www.inmobiliariajuanlopez.com/detalle_inmueble/1/744/



Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)

Saneamiento: municipal
Luz: 4.4Kw
Internet: No dispone actualmente, pero se puede dar de alta con fibra óptica.







