Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)

REF: 00000998
TIPO DE INMUEBLE: Viviendas
SUBTIPO: Casa
ESTADO: Disponible
OPERACIÓN: Comprar
POBLACIÓN: SIERRA DE OUTES (15280)
DIRECCIÓN:
PONTE NAFONSO, 47
DESCRIPCIÓN:
EN PONTE NAFONSO - CASA CON FINCA - REGISTRADA
PRECIO: 255.000 EUROS
SUPERFICIE ÚTIL: 260 m2
SUPER. CONSTRUIDA: 384 m2
SUPER. PATIO: 604 m2
Nº DORMITORIOS: 4
Nº BAñOS: 3
Ubicación GPS(Lat/Lon): 42.8309174 -8.8753834

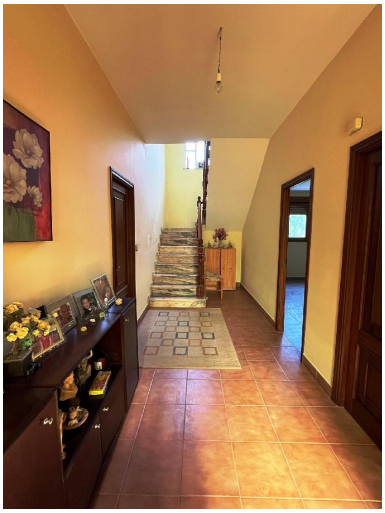
OTRAS CARACTERíSTICAS:
*Cocina *Cocina amueblada *Salón
*Garaje *Trastero *Exterior
*Jardín *Soleado *Tendedero

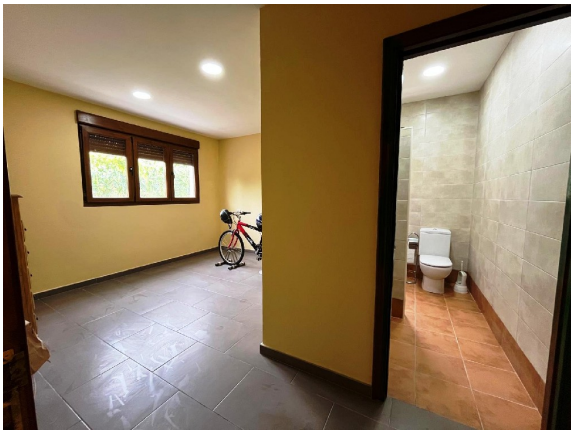
DESCRIPCIÓN:

Situada en Ponte Nafonso (Outes) en una zona residencial, soleada y tranquila, pero muy bien conectada (a un km y medio de la conexión con el corredor y la autovía a Santiago y a la carretera AC-550 Noia-Muros), se vende esta casa REGISTRADA y lista para entrar a vivir.
Ubicada en el centro de su propia finca, totalmente cerrada, de 604m2, la casa de distribuye en tres plantas.
Planta baja de 130m2, con un garaje de 70m2 en el lado izquierdo o viento Sur de la casa (acceso con amplio portalón desde fachada principal y con salida y a la finca por la parte posterior), un pasillo distribuidor en el centro de la planta y una cocina y un dormitorio con baño en el lado derecho o viento Norte. Esta cocina se encuentra semi-acondicionada y en el dormitorio contamos con un baño con plato de ducha y ventana.
Planta primera, a la que se accede a través de las escaleras interiores, contamos con un dormitorio con baño y plato de ducha, y una amplia cocina.
Pasillo distribuidor con salida al balcón de la fachada principal. Y acceso al salón-comedor, tres dormitorios y baño.
En la planta bajo cubierta contamos con la misma planta de la vivienda, siento la mitad, en torno a unos 60m2, el espacio o superficie útil. Con la cubierta proyectada con espuma de poliuretano pero en perfectas condiciones. Placa de hormigón a la vista y ventanas.
Las ventanas de la vivienda se han renovado prácticamente en su totalidad (quedan pendiente las de la fachada principal) por ventanas nuevas de PVC oscilobatientes, con persiana.
En la finca contamos con un pozo de agua propio, un pequeño huerto y árboles frutales.
A mayores la vivienda dispone del servicio de agua de otra arqueta privada.
ACS por termo acumulador.
No cuenta con calefacción.

Registrada.

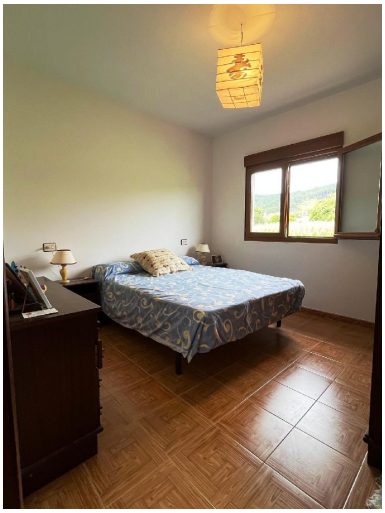
Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)

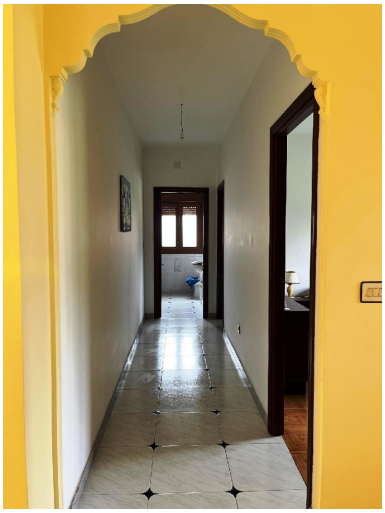


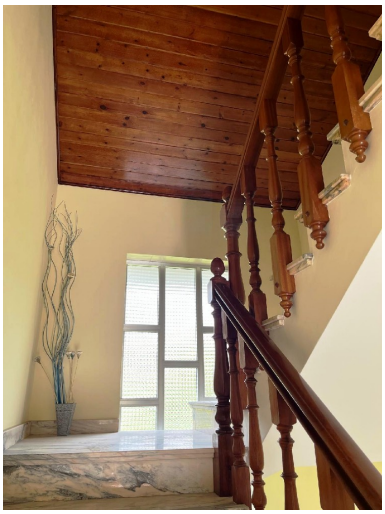


Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)

Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)







Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)