

REF: 00000990
 TIPO DE INMUEBLE: Viviendas
 SUBTIPO: Casa
 ESTADO: Disponible
 OPERACIÓN: Comprar
 POBLACIÓN: PORTOSIN (15999)
 DIRECCIÓN:
 LUGAR A AMOREIRA
 DESCRIPCIÓN:
 CASA DE PIEDRA CON VISTAS AL MAR
 PRECIO: 230.000 Euros
 SUPERFICIE ÚTIL: 66 m2
 SUPER. CONSTRUIDA: 149 m2
 SUPER. PATIO: 130 m2
 Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 1
 Ubicación GPS(Lat/Lon): 42.7661743 -8.9305363



OTRAS CARACTERÍSTICAS:

*Cocina *Cocina amueblada *Salón
 *Amueblado *Sótano *Exterior
 *Vistas al mar *Soleado *Tendedero
 *Chimenea

DESCRIPCIÓN:

En el lugar de A Amoreira, en Miñortos, Porto do Son.
 Casa de piedra restaurada, ubicada en el centro del lugar Amoreira, y con unas preciosas vistas al mar.
 La restauración, realizada a lo largo de los últimos años, he puesto en valor el jardín, las vistas y las zonas exteriores.
 La vivienda, de una superficie total construida de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados (149m2), se distribuye en una planta principal, planta baja, de unos sesenta y seis metros cuadrados (66m2) con cocina y sala de estar unidos, dos dormitorios dobles y un baño con plato de ducha. Cocina completa, con el frente de la cocina de hierro tradicional (decorativa). Encimera de silestone. En la sala contamos con una pequeña estufa de leña. Suelo de plaqueta y ventanas de aluminio, doble cristal, oscilo-batientes.
 El acceso a esta planta, desde el jardín, se realiza a través de un porche natural, una parra ubicada sobre pérgola de madera. En este porche contamos con el acceso al almacén lateral de la vivienda, de unos veinticuatro metros cuadrados (24m2), actualmente destinado a cuarto de instalaciones y almacenaje, apto para ampliar la zona habitable de la vivienda o adaptar como zona de aparcamiento.
 La planta semisótano, de unos cincuenta y nueve metros cuadrados (59m2), actualmente con un único acceso exterior, se ha mantenido en su estado original y destinado también a zona de almacenaje.
 El inmueble, en su perímetro exterior, cuenta con dos zonas de aparcamiento de unos quince metros cuadrados (15 m2) cada una, vientos Norte y Sur.
 La zona ajardinada, de unos ciento treinta metros cuadrados (130m2), ha sido decorada en todo su perímetro con rosales, buganvilla, hortensias y plantas ornamentales. Cuenta con riego automático, robot corta-césped y barbacoa. En la esquina Oeste de la finca contamos con un hórreo de piedra, el cual se ha dejado sin paredes laterales para poder disfrutar de la luz y las vistas a través del mismo.
 Cuenta con tres servicios de agua (traída propia, municipal y de pozo) y fosa séptica.
 Ubicada en zona muy tranquila, sin zonas transitadas y muy soleada.
 Vivienda actualmente sin registrar.







