Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)

REF: 00000946
TIPO DE INMUEBLE: Viviendas
SUBTIPO: Casa
ESTADO: Disponible
OPERACIÓN: Comprar
POBLACIÓN: NOIA (15200)
DIRECCIÓN:
PONTE DE TRABA - NOIA
DESCRIPCIÓN:
CASA DE PIEDRA EN NOIA
PRECIO: 80.000 EUROS
SUPERFICIE ÚTIL: 224 m2
SUPER. CONSTRUIDA: 224 m2
SUPER. PATIO: 10 m2
Ubicación GPS(Lat/Lon): 42.7849159 -8.8828087

OTRAS CARACTERíSTICAS:
--
DESCRIPCIÓN:

Esta casa histórica con planos de arquitecto y licencia de obras para restauración está a la venta en el corazón del pueblo medieval de Noia, en la costa, muy cerca de Santiago de Compostela, segundo lugar mundial de peregrinaje y culto católico, capital de Galicia y con una universidad de primer nivel. Está situado en una calle pintoresca en la que muchas de sus casas han sido restauradas en los últimos años.

Para un comprador con una imaginación sensible, la propiedad tiene el potencial de una remodelación espectacular que incluye elementos originales y techos altos.

Como ventaja adicional, el comprador adquirirá un terreno de más de 1.390 m2 situado muy cerca detrás de la casa.

Superficie: 120,22 m2

El proyecto de restauración lo iniciaron los propietarios actuales, que limpiaron la mayor parte del interior e instalaron un techo nuevo con 3 grandes ventanas estilo Velux. Creemos que la casa pudo haber sido un pabellón de caza en la finca medieval original.

Está a la venta porque los actuales propietarios consideran que dada su edad y los retrasos provocados por la pandemia de Covid, el proyecto ya no es viable para ellos.

Está situado cerca del Puente de Traba, puente medieval que cruza el río Vilacoba o Traba y que ofrece fácil acceso al casco antiguo de Noia. Se accede a la casa a través de un patio urbano que también podría servir como plaza de aparcamiento.
En el interior de techos altos todavía se conservan las vigas de castaño originales. El potencial para una restauración delicada es inmenso, con muchas superficies interiores rematadas en piedra vista.

Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)

Inmobiliaria Juan López
www.inmobiliariajuanlopez.com
info@inmobiliariajuanlopez.com
Tel : (+34) 981 84 20 18
Fax : (+34)